

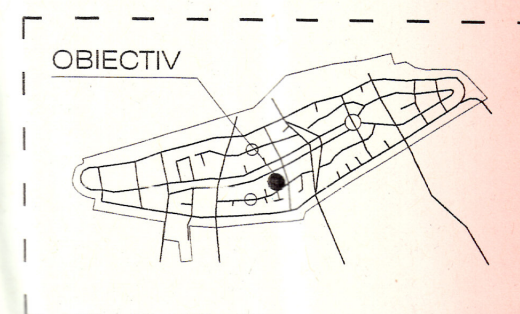
ANSAMBLUL DE LOCUINTE "HENRI COANDA"

PARCELA NR. 455

EXTINDERE LOCUINTA CUPLATA C31
- CONSTRUCTIE TERASA ACOPERITA

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPUNERE EXTINDERE CONSTRUCTIE TERASA ACOPERITA LOT 455
- CONSTRUCTIE EXISTENTA LOCUINTA C1 LOT 455
- EXTINDERE CU TERASA ACOPERITA LOT 456
- CONSTRUCTIE EXISTENTA LOCUINTA C1 LOT 456



CTN = 87,15
+0,00 = 88,90

SUPRAFETE SI INDICATORI URBANISTICI

Ac = 59,10 + 19,00 = 78,10 m² (imobil locuinta + garaj)
Ad = 118,20 + 59,40 + 19,00 = 196,6 m²
S teren = 345,90 m²
POT - 23%
CUT - 0,57

SUPRAFETE SI INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

Ac = 26,25 m²
Ad = 52,50 m²
POT - 30,16%
CUT - 0,72

MODUL FINAL DE UTILIZARE A TERENULUI ESTE:

Suprafata ocupata de constructii = 104,35 m² = 30,16%
Spatii dalate (carosabile) = 27,10 mp = 8%
Terase + trepte + trotuare = 44,20 mp = 12,78%
Spatii verzi = 169,70 mp = 49,06%

Acest desen nu se poate folosi pentru constructie, inaintea obtinerii unei Autorizatii de Construire. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de inceperea lucrarilor de constructie. Dimensiunile nu se deduc prin masurarea pe desen. Antreprenorul general/ Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare.

La punerea in opera executantul va efectua un relevu post executie pentru actualizarea cotelor.

COPYRIGHT S.C. SZA Architects SRL - All rights reserved
Orice modificare adusa acestui document, fara aprobarea scrisa a S.C. SZA Architects s.r.l., face ca acesta sa devina nul. Acest document - atat integral cat si parti ale acestuia - nu poate fi reprodus, stocat sau transmis, in nici o forma (electronica, fotocopie sau print) fara aprobarea scrisa a S.C. SZA Architects s.r.l.

Nume Proiect:

MODIFICARE CONSTRUCTIE C31
- CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA

Adresa: str. Campu Pipera FN, Parcela 455, ANL Henri Coanda

Proiectant General:

S.C. SZA ARCHITECTS s.r.l.
J40/9348/08.07.2016 - 36293017
Bucuresti, sector 2

SZA Architects

Beneficiar:

Oncescu Ana

Numar Proiect:

35/2019

Sef Proiect:

arh. Simona Zamfir

Desenat:

arh. Simona Zamfir

Titlu plansa:

IMOBIL LOCUINTA LOT 455
PLAN DE SITUATIE

Data:

AUGUST 2020

Numar Plansa:

Scara:

1/200

Faza:

DTAC

A01